ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дружбы, д. 12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-725 325,08р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 876 203,48р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*903 397,09р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*661 305,56р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*311 500,83р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 683 441,64р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 683 441,64р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 575 581,03р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-617 464,47р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	896 092,27р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	1 088 854,11р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**89,73%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**311500,83**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**47879,87**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	**7886,10**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**157366,10**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	8,08	**455139,88**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**8449,34**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**43092,16**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**183583,64**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**360683,11**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*22,90*	*1000м3*	*1248,68*	*28594,68*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка зажимной муфты GEBO	*1,00*	*шт*	*2896,80*	*2896,80*
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*804,34*	*804,34*
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*1733,16*	*1733,16*
Газоэлектросварочные работы	*3,00*	*мест*	*2491,88*	*7475,64*
Смена радиаторных пробок	*4,00*	*шт*	*350,32*	*1401,27*
Смена сгонов и резьб без изготовления	*5,00*	*шт*	*634,35*	*3171,73*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1939,13*	*1939,13*
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*4,00*	*шт*	*1741,30*	*6965,19*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*3,00*	*шт*	*642,17*	*1926,52*
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*1743,06*	*3486,12*
Ликвидация воздушных пробок в системе	*2,00*	*стояк*	*362,91*	*725,82*
Смена сгонов и резьб без изготовления	*2,00*	*шт*	*884,68*	*1769,37*
Канализация				
Зачеканка раструбов	*1,00*	*шт*	*708,10*	*708,10*
Прочистка канализации	*63,00*	*м*	*204,22*	*12865,82*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*4,00*	*шт*	*3536,65*	*14146,60*
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1520,05*	*3040,10*
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*13,00*	*шт*	*3488,96*	*45356,46*
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*1626,03*	*6504,13*

Отопление				
Смена вентилей	*18,00*	*шт*	*1808,80*	*32558,40*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*
ХВС				
Установка заглушек	*1,00*	*шт*	*779,72*	*779,72*
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*5,00*	*м*	*1753,67*	*8768,35*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*6,00*	*м*	*1315,71*	*7894,24*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*16,50*	*м*	*1446,74*	*23871,20*
Смена труб Д 25 на сварке	*0,50*	*м*	*1705,90*	*852,95*
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*2,00*	*м*	*1643,45*	*3286,89*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*2,00*	*м*	*1452,62*	*2905,24*
Смена труб Д 25 на сварке	*5,00*	*м*	*1365,38*	*6826,90*
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*5,00*	*м*	*1600,34*	*8001,71*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*6,50*	*м*	*1595,25*	*10369,11*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*20,00*	*м*	*1173,01*	*23460,10*
Смена труб Д 15 на сварке	*2,00*	*м*	*1207,63*	*2415,27*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 80 мм	*1,00*	*шт*	*2741,77*	*2741,77*
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка кровли битумными составами	*70,10*	*м2*	*119,10*	*8348,95*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*70,10*	*м2*	*680,82*	*47725,37*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*6,00*	*шт*	*606,83*	*3641,00*
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	*2,70*	*м2*	*1617,31*	*4366,75*
Прочие				
Фасад				
Ненормированные работы	*0,30*	*час*	*490,09*	*147,03*
Стены				
Ремонт штукатурки стен	*2,50*	*м2*	*1068,58*	*2671,45*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	*3,00*	*шт*	*997,77*	*2993,32*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*1,00*	*шт*	*4950,00*	*4950,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	1
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	1
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	5 426,66р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	39 500,57р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**